

<PARC INDUSTRIAL CONSTANTA>

RAPORT-20 FEB

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2024

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: mun. Constanta, str. Celulozei nr.6, jud. Constanta;
2. Coordonate în sistem Stereo70 / alte date spațiale: CONFORM ANEXEI ATASATE
3. Pagina web funcțională: in constructie
4. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field / în curs de amenajare X / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

5. Denumirea societății-administrator: SOLID HOUSE HOLDING SRL
6. Clasificarea societății-administrator: mică X / mijlocie / mare .
7. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
6820-Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
8. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

ADMINISTRATOR: GUR RAMAZAN;

ASOCIAȚI: SOLID HOUSE SRL - reprezentant GUR RAMAZAN-50%;

GHIURAL EXIMP SRL - reprezentant GUR RAMAZAN-25%;

EURO HOUSE CONSTRUCTII SRL - reprezentant GUR RAMAZAN-25%;

9. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
-------------------	----------------	--	--

1.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	42.168 MP	PROPRIETATE	administrator
2.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	30.344 MP	PROPRIETATE	administrator
3.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	1718 MP	PROPRIETATE	administrator
4.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	1296 MP	PROPRIETATE	administrator
5.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	15.035 MP	PROPRIETATE	administrator
6.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	400 MP	PROPRIETATE	administrator
7.	SOLID HOUSE HOLDING SRL	4027 MP	PROPRIETATE	administrator
8	SOLID HOUSE HOLDING SRL	15 MP	PROPRIETATE	administrator
Total (ha)		95.000 MP	PROPRIETATE	administrator
Terenul are acces la**):			național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.	

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

10. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 9,50 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;- NU E CAZUL

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ha;- NU E CAZUL

11. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 8.813 mp (9 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).

12. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2024:

-Solicitare si obtinere avize de mediu, circulatie, pentru racordare la utilitati, etc, în vederea obtinerii Autorizatiilor de constructie aferente constructiilor care vor fi edificate in cadrul parcului.

-Solicitare si obtinere Autorizatii de demolare constructii existente.

12.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2024 - profit

în anul 2023 - profit

în anul 2022 - profit

12.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: **NU**

b) a fost divizat: **NU**

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: **NU**

12.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: NU, WESITE INCA IN CONSTRUCTIE

13. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial- **taxa autorizatie de construire;**
 - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații-**0 LEI/ 2024;**
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):-**NU ESTE CAZUL**
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar:SOLID HOUSE HOLDING SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 919.896,84 LEI

Anul n*) 2024

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2030

Ajutor de stat/ minimis

Anul 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria Municipiului	HCL NR. 150/27.04.2023	Exp: - scutire de la plata taxei	505.490

Constanta		datorate catre bugetul local administrativ-teritorial pentru eliberarea autorizatiei de construire	

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declaraire prin hotărâre a Guvernului.

14. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2024. -

15. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da	
Telecomunicații	da	
Gaze naturale	da	
Alimentare apă	da	
Canalizare	da	
Drumuri	da	
Cale ferată	nu	
Depozitare deșeuri	da	doar deseuri rezultate din activitatea agentilor economici si pana la ridicarea lor de agentul de colectare autorizat
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da	
Stație epurare a apelor uzate	nu	
Stație pompare apă	da	
Parcare	da	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	nu	
Sală conferințe	nu	
Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da	
Altele (se vor specifica)	...	

16. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	MARIADE SUPERVISOR SRL	MICA	2023	4520	4	Romania
2.	MIHAELA SI FLORIN SRL	MICA	2009	1082	5	Romania
3.	GHIURAL DISTRIBUTION SRL	MICRO	2022	4120, 4211, 4221	10	Romania
4.	GHIURAL EXIMP SRL	MICRO	2022	2361, 2363, 4120, 4211, 4221	14	Romania
5.	RED GOLD SRL	MICRO	2022	4120, 4211, 4221	6	Romania
6.	CREARC CONSTRUCTII SI MATERIALE SRL	MICRO	2022	4120	38	Romania
7.	SOLID HOUSE SRL	MICA	2023	4673	82	Romania
8.	BELINDA CONSTRUCT SRL	MICRO	2023	4673, 4941, 5210	13	Romania
9.	B.R.K. HOUSE CONSTRUCT SRL	MICA	2023	4673, 4941, 5210	20	Romania
10.	HELVACI LOGISTIC SRL	MICA	2024	2341, 5210, 5224	7	Romania
11.	NEDEY MARMURA SRL	MICA	2024	2331, 5210, 5224	5	Romania
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 11						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

17. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2024):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	5
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	28

18. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:-

19. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

GUR RAMAZAN



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	GUR RAMAZAN
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	MUN CONSTANTA, STR INTERIOARA 3 NR 19, BIROU 1C
Telefon	0736 37 37 37
Fax	-
e-mail *)	dep.juridic@solidhouse.ro
Web site propriu:	
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	PAGINA WEB ESTE IN CONSTRUCTIE

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

dep.juridic@solidhouse.ro

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.